



LATVIJAS REPUBLIKA

## VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

Valka

2016. gada 18.oktobrī

### PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

<i>Objekts:</i>	<b>Valgas - Valkas dvīņu pilsētas centra attīstība</b>
<i>Programma:</i>	<b>INTERREG Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmai 2014 – 2020</b>
<i>Objekta adrese:</i>	<b>Rīgas, Raiņa un Latgales iela, Valkas pilsēta, Valkas novads</b>
<i>Pasūtītājs:</i>	<b>Valkas novada dome, Reģ.Nr. 90009114839</b>
<i>Projektēšanas stadija:</i>	<b>MBP, TP</b>
<i>Būvniecības veids:</i>	<b>Jauna būvniecība</b>

#### 1. Ievads

Šis uzdevums sniedz pamatnosacījumus “Valgas - Valkas dvīņu pilsētas centra attīstība” būvprojekta izstrādāšanai un autoruzraudzībai.

#### 2. Metodoloģija

2.1. Pasūtītājs (Valkas novada dome) nodrošinās Izpildītāju ar:

2.1.1. īpašuma tiesību apliecinājošiem dokumentiem.

2.2. Izpildītājs:

2.2.1. līgumā noteiktajā termiņā izstrādās un iesniegs precizētu/koriģētu izpildītāja iesniegto sākotnējo arhitektūras daļas piedāvājumu saskaņā ar pasūtītāja norādēm (priekšizpēti);

2.2.2. izstrādās būvprojektu atbilstoši “Būvniecības likumam”, MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, kā arī atbilstoši citiem spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem un standartiem;

2.2.3. veiks nepieciešamos izpēti un uzmērīšanas darbus ne mazākā apjomā, kā noteikts MK noteikumos un projektēšanas standartos;

2.2.4. veiks topogrāfisko uzmērīšanu digitālā formātā projekta izstrādes robežās (saskaņā ar pielikumu Nr.1.) vietās, kur tas ir nepieciešams (skat. esošo, pasūtītāja iesniegto topogrāfisko plānu) un nepieciešamības gadījumā aktualizēs esošo topogrāfisko plānu, saņems nepieciešamos saskaņojumus un iesniegs to reģistrēšanai pašvaldības ADTI sistēmā;

2.2.5. pieprasīs un saņems ieinteresēto institūciju Tehniskos noteikumus (Valkas novada domes ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļā, Valkas novada domes siltumapgādes nodaļā, Valkas novada domes plānošanas un attīstības nodaļā, AS

“Sadales tīkls”, SIA “Lattelekom”, SIA “Telia Latvija”, AS “Latvijas Gāze”, “Valsts Robežsardze” un citās institūcijās, ja tas ir nepieciešams) un tos izmantos tālākajā darbā;

2.2.6. izstrādās būvprojektu saskaņā ar Arhitektūras konkursa “Valgas – Valkas diviņu pilsētas centra teritorijas un gājēju ielas koncepcija” uzdevumu, noteikumiem un izpildītāja iesniegto piedāvājumu "Cross-Border Strands" (kas iesniegts arhitektūras konkursa ietvaros);

2.2.7. projekta izstrādāšanā ņemt vērā privātīpašumu zemes robežas;

2.2.8. veiks projekta saskaņošanu visās nepieciešamajās valsts un pašvaldības instancēs un ar visiem nekustamā īpašuma īpašniekiem, kuru intereses tiek skartas (ar trešajām personām);

2.2.9. izstrādās Darbu organizēšanas projektu visam būvdarbu apjomam (t.sk. risinājums satiksmes organizācijai būvdarbu laikā);

2.2.10. projekta (ģenerālpilāna) risinājums pirmsprojekta stadijā jāsaskaņo ar pasūtītāju, kas būs pamats būvprojekta tālākajai izstrādāšanai;

2.2.11. izstrādās un būvvaldē iesniegs būvniecības iesniegumu un izstrādātu būvprojektu minimālā sastāvā. Saņemot būvatļauju, organizēs būvatļaujas projektēšanas nosacījumu izpildi. Pēc projektēšanas nosacījumu izpildes nodos pasūtītājam būvvaldē akceptētu būvprojektu (atzīme būvatļaujā ar būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem);

2.2.12. projektā paredzami / jāizstrādā risinājumi, kas uzskaitīti 4.punktā (Būvprojekta sastāvs). Katras daļas risinājuma izstrādē individuāli ir jāņem vērā pasūtītāja norādījumi / prasības, kas tiks norādītas projektēšanas laikā darba grupas sanāsmēs. Atkarībā no projekta risinājumiem, 4.punktā uzskaitītās sadaļas var mainīties (precizējams projektēšanas laikā);

2.2.13. projekts noformējams atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 202-15 “Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām. Rasējumiem izmantot standarta lapas.

### 3. Speciālie noteikumi

Projektā paredzēt šādas detaļas un risinājumus:

3.1. Projektu izstrādāt teritorijā saskaņā ar pielikumu Nr.1., kas sastāv no sekojošām adresēm:

- Raiņa iela 2A (valsts zeme);
- Raiņa iela 2 (privāto dzīvokļu īpašniekiem);
- Raiņa iela 2B (VND);
- Rīgas iela 7 (VTU Valmierā);
- Rīgas iela 7A (VND);
- Rīgas iela 5B (VND);
- Rīgas iela 5 (privāto dzīvokļu īpašniekiem);
- Rīgas iela 3 (privāto dzīvokļu īpašniekiem);
- Rīgas iela 1A (VND);
- Rīgas iela 1 (VND);
- Raiņa iela posmā no Valsts robežas līdz Latgales ielai (VND);
- Latgales iela posmā no Raiņa ielas līdz Rīgas ielai (VND);
- Rīgas iela posmā no Valsts robežas līdz Latgales ielai (VND);

3.2. esošo šķūņu (2.gab. Raiņa ielā 2), Robežsardzes ēkas (Rīgas ielā 1) un esošā Tirgus paviljona (Rīgas ielā 7A) demontāžu saskaņā ar “Vispārīgiem būvnoteikumiem” un “Būvniecības likumu”;

3.3. pasūtītāja īpašumā esoša šķūņa novietošanu (precizēt ar pasūtītāju) un teritorijas nožogojšanu Raiņa ielā 2;

3.4. sekojošu ielas posmu/auto stāvlaukumu atjaunošanu/pārbūvi saskaņā ar izpildītāja piedāvājumu un pasūtītāja norādēm:

- Raiņa iela posmā no Valsts robežas līdz Latgales ielai;
- Latgales iela posmā no Raiņa ielas līdz Rīgas ielai;
- Rīgas iela posmā no Valsts robežas līdz Latgales ielai;
- Rīgas iela 7 (autoostas teritorija);



- Rīgas iela 5B (autostāvvietu laukuma izbūve);

3.5. esošā asfalta seguma demontāžu to frēzējot un nogādājot pasūtītāja norādītajā atbērtņē;

3.6. jānorāda nacionālie standarti (LVS), starptautiskie standarti (ISO) vai citi starptautiski atzīti standarti (piem., EN, DIN, BS), kuriem jāatbilst būvdarbiem gadījumā, ja Izpildītājs ir norādījis standartus, kas nav publicēti latviski tam jāiesniedz Pasūtītājam šo standartu tekstus latviski;

3.8. preču materiāliem un būvdarbu metodei jāatbilst nacionālā vai starptautiskā standarta pēdējam izdevumam. Ja netiek izmantotas publiski pieejamas standarta mērīšanas metodes, tad tehniskajās specifikācijās jāiekļauj vispusīgs pielietojamās metodes apraksts;

3.9. projektējot jāizmanto metriskās sistēmas vienību standarta saīsinājumi;

3.10. jānosaka vides aizsardzības un drošības pasākumi, kas jāveic būvuzņēmējam būvdarbu laikā un turpmākajā būvdarbu procesā;

3.11. pēc projektējamās teritorijas labiekārtošanas, paredzēt atjaunot pilnā apjomā bojātos zālāja un ceļa segumus, žogus, dzīvžogus un tml., kas būvniecības laikā tiek skarti;

3.12. būvnieks pirms būvdarbu uzsākšanas veiks apbraucamo ceļu, būvdarbu teritorijā esošo/saglabājamo ceļu, ēku un būvdarbu teritorijas fotofiksāciju;

3.13. būvprojektu sadalīs 2 kārtās tā, lai var veikt publisko iepirkumu būvniecībai katrai kārtai atsevišķi, kā arī lai var nodot ekspluatācijā katru kārtu atsevišķi, neatkarīgi no citām:

- 1. kārtā – teritorijas labiekārtošana starp Rīgas un Raiņa ielu un Raiņa ielas pārbūve/atjaunošana;
- 2. kārtā - Rīgas ielas pārbūve/atjaunošana;

3.14. pēc MBP (Būvprojekts minimālā sastāvā) izstrādes sastādīs provizorisko būvdarbu izmaksu aprēķinu (Pasūtītāja būvniecības koptāme). Atkarībā no pasūtītāja finanšu iespējām kārtu sadalījums (punkts 3.13.) var mainīties;

3.15. teritorijas labiekārtošanā paredzēt sekojošas detaļas/risinājumus:

- Varžupītes/Konnaoja tīrīšanu (tīrīšanas robeža precizējama ar pasūtītāju);
- Gājēju taku gar Varžupīti/Konnaoja (no betona bruģakmens, kompozītmateriāla vai tml.) ar atpūtas vietām (solīņiem, atkritumu urnām u.c. vides objektiem);
- Centrālo laukumu ar atpūtas vietām (solīņiem, atkritumu urnām u.c. vides objektiem);
- Tīrģus nojumi (izbūves vieta precizējama);
- Skatuvi/amfiteātri ar jumta konstrukciju un tehnisko telpu zem skatuves (t.sk. tualetes telpu), t.sk. apskatņojums un apgaismojums;
- Tiltiņu pār Varžupīti/Konnaoja;
- uz Valsts Robežas šūpoļu izbūvi (vieta precizējama);
- rotaļu laukumu;
- Wi-Fi solīņa un Solārā mobilo ierīču uzlādes punkta ierīkošanu centrālajā laukumā;
- autoostas teritorijas pārbūvi (precizēt ar zemes īpašnieku);
- autostāvlaukumu izbūvi;
- Esošo, saglabājamo šķūņu/garāžu (Rīgas ielā 3 un 5) vizuālā izskata uzlabošanu (piem. reklāmas sienas izbūve, reklāmas monītoru izbūvi, un tml.);
- teritorijas apgaismojumu;
- video novērošanu;

3.16. ka būvdarbu veicējs pirms būvdarbu uzsākšanas uzstāda videonovērošanas kameru (skaits precizējams) būvprojekta izstrādātāja norādītajā vietā un visu būvniecības laiku veic būvlaukuma filmēšanu. Pēc būvdarbu pabeigšanas būvdarbu veicējs veic uzfilmētā videomateriāla montāžu (īsa prezentācijas filma saskaņā ar pasūtītāja norādēm);

3.17. projektā paredzami/jāizstrādā visi risinājumi katrai būvprojekta kārtai, kas uzskaitīti 4.punktā (Būvprojekta sastāvs). Katras daļas risinājuma izstrādē individuāli ir jāņem vērā pasūtītāja norādījumi/prasības, kas tiks norādītas projektēšanas laikā darba

grupas sanāksmēs. Atkarībā no projekta risinājumiem, 4.punktā uzskaitītās sadaļas var mainīties (precizējams projektēšanas laikā);

- 3.18. projekta risinājumus paredzēt atbilstoši Universālā dizaina prasībā;
- 3.19. visus būvprojekta risinājumus paredzēt ne tālāk kā līdz Igaunijas valsts robežai;
- 3.20. veiks autoruzraudzību (uz atsevišķa līguma pamata, kuru noslēgs *Pasūtītājs* un darba *Izpildītājs*) visā būvniecības laikā, saskaņā ar "Vispārīgiem būvnoteikumiem" un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.21. veicot būvprojekta izstrādi, jāņem vērā esošie Valkas novada būvvaldē akceptētie /izstrādātie/ projekti, ja tādi ir/tiek projektēti (precizējams ar Valkas novada domi un Valkas novada būvvaldi);
- 3.22. visi projekta risinājumi sākuma stadijā saskaņojami ar pasūtītāju;
- 3.23. izstrādāt projekta būvdarbu izmaksu aprēķinu (kontroltāmi) un būvdarbu apjomu tabulas atbilstoši LBN 501-15 (digitāli viens EXCEL fails apjomiem un otrs fails kontroltāmei. Katrā failā jābūt izdalītām lappusēm (*sheet*) koptāmei, kopsavilkumam, katram darba veidam vai konstruktīvam elementam).

Piezīme.

Projekta izstrādāšanas gaitā *izpildītājs* ar *pasūtītāju* regulāri saskaņos projekta risinājumus. Pēc *pasūtītāja* norādījumiem jāveic nepieciešamās projekta korekcijas / papildinājumi.

**4. Pasūtītājam nododamā būvprojekta sastāvs (6 eksemplārus papīra versijā** (1.eksempl. Valkas novada domes Būvvaldei (cauršūti, lapas sanumurētas), 1 eksempl. Autoram, 4 eksempl. Pasūtītājam (no tiem 1 eksempl. Oriģināls)) **CD formātā** (1 eksempl. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eksempl. Viss pdf failos; *Failiem jābūt sakārtotiem datu nesējā tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra formātā.*)

44.1. Vispārīgā daļa:

- 4.1.1. Topogrāfiskā izpēte (TI);
- 4.1.2. Ģeotehniskā izpēte (ĢI);
- 4.1.3. Fotofiksācija (FF);

4.2. Arhitektūras daļa

- 4.2.1. Teritorijas sadaļa (TS);
- 4.2.2. Būvprojekta ģenerālpilāns (ĢP);
- 4.2.3. Arhitektūras risinājumi (AR);
- 4.2.4. Arhitektūras risinājumi detalizētie (ARD);
- 4.2.5. Iekārtu izvietoējums (IE);

4.3. Inženierisrinājumu daļa:

- 4.3.1. Būvkonstrukcijas;
- 4.3.2. Dzelzsbetona konstrukcijas (DZK);
- 4.3.3. Dzelzsbetona konstrukcijas, detalizētās (DZKD);
- 4.3.4. Metāla konstrukcijas (MK);
- 4.3.5. Metāla konstrukcijas, detalizētās (MKD);
- 4.3.6. Koka konstrukcijas (KK);
- 4.3.7. Koka konstrukcijas, detalizētas (KKD);
- 4.3.8. Plastmasas konstrukcijas (PK);
- 4.3.9. Ēlektroapgāde ārējie tīkli (ELT);
- 4.3.10. Elektronisko sakaru ārējie tīkli (EST).

4.4. Tehnoloģiskā daļa;

- 4.4.1. Tehnoloģiskā daļa (TN).

4.5. Ekonomiskā daļa:

- 4.5.1. Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums (specifikācijas (IS));
- 4.5.2. Būvdarbu apjomu saraksts (BA);
- 4.5.3. Izmaksu aprēķins (T);


4.6. Citas daļas:

4.6.1. Darbu organizēšanas projekts (DOP);

**5. Laiks un resursi**

- 5.1. Darbs pēc šī projektēšanas uzdevuma tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs *Pasūtītājs* un darba *Izpildītājs*, kas ir atbildīgs par jebkādu apakšlīgumu un par konsultācijām ar jebkuru citu firmu, institūciju vai ekspertiem;
- 5.2. Projekta izstrādāšanas laikā nepieciešams – vismaz vienu reizi mēnesī – novada domes izveidotās darba grupas un projektētāju tikšanās, lai apspriestu radušos priekšlikumus un apmainītos ar informāciju;
- 5.3. Būvprojekta ekspertīzi saskaņā ar MK noteikumiem nodrošina Pasūtītājs.

Valkas novada domes priekšsēdētājs



V.A.Krauklis

M.Zālītis  
28695270